

Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI
1	ACCANTIERAMENTO
	Oneri di accantieramento quali: mano d'opera (cartellonistica, trasporto e posizionamento baracche, approntamento gru, eventuale spostamento, messa a norme cantiere, allacciamento di luce e acqua).
2	MESSA A NORMA CANTIERE
	Spese sostenute dall'impresa appaltatrice per la messa a norma del cantiere secondo i D.lgs 626/94 e D.lgs 494/98 .
3	SCAVO DI SBANCAMENTO
	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, compreso lo spargimento del materiale in sito.
4	SCAVO PER FONDAZIONE A PLATEA
	Scavo per fondazione a platea, eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento del materiale in sito.
5	REINTERRO
	Reinterro del materiale scavato precedentemente, per eseguire riempimento di "vasche".
6	CALCESTRUZZO PER SOTTOFONDAZIONE
	Conglomerato cementizio per sottofondazioni, dosato a q.li 1,50 di cemento tipo 32,5 R per mc di inerti opportunamente selezionati, escluso l'onere delle eventuali casseforme e armature. Sono compresi: cls, pompaggio a mc, aditivo, inerte, mano d'opera e pompa, divisa per i mc totali da gettare.
7	CALCESTRUZZO PER FONDAZIONE Rck 25
	Conglomerato cementizio Rck 25 per dado e collo di fondazione , escluso l'onere delle eventuali casseforme e armature. Sono compresi: cls, pompaggio a mc, aditivo, inerte, mano d'opera e pompa, divisa per i mc totali da gettare.

8	CARPENTERIE IN FONDAZIONE
	Carpenterie normali in legno per opere di conglomerato cementizio semplice o armato, compreso disarmante e disarmo per la realizzazione della faccia vista, con tavole opportunamente selezionate.
9	CARPENTERIE IN ELEVAZIONE
	Carpenterie in elevazione in legno di travi, pilastri e solette per opere di conglomerato cementizio semplice o armato, compreso eventuali ponteggi di servizio disarmante e disarmo per la realizzazione della faccia vista, con tavole opportunamente selezionate.
10	FERRO (PLATEA + FONDAZIONE)
	Fornitura, lavorazione e posa in opera di ferro per C.A., compreso l'onere delle legature, del relativo filo, sfrido, ecc. Barre ad aderenza migliorata FeB 44K controllate.
11	CALCESTRUZZO ARMATO IN ELEVAZIONE Rck 30
	Conglomerato cementizio Rck 30 per strutture in elevazione, escluso l'onere delle eventuali casseforme e armature. Sono compresi: cls, pompaggio a mc, aditivo, inerte, mano d'opera e pompa, divisa per i mc totali da gettare.
12	SOLAIO IN C.A. E LATERIZIO
	Realizzazione di solai 20+4 misti in C.A. e laterizio collaborante con soletta superiore in CLS Rbk 250 dello spessore minimo di cm 4 formati e gettati in opera a nervature parallele comprese, la vibratura dei getti, compreso cassette per passaggio canne e scarichi, inserimento tubi in PVC diam 10 per ventilazione e sfiato.
13	MURATURA BIO-PLAN DA SP. CM 38 (SISMICO)
	Formazione di muratura portante con mattone in laterizio tipo BIOPLAN sismico avente spessore cm 38 legati con malta (colla), compresi gli oneri per la corretta esecuzione dell'opera. E' compreso il ponteggio a qualunque altezza, architravi e spalline per porte e finestre, il tutto consegnato a regola d'arte.
14	TRAMEZZE SP. 15 CM
	Formazione di muratura con mattoni forati di laterizio cm 25X25X13, spessore muratura cm 15 legati con malta di calce idraulica dosata a q.li 3 compresi gli oneri per una corretta esecuzione dell'opera.

15	TRAMEZZE IN FORATI
	Formazione di muratura con mattoni forati di laterizio cm 25X25X8, spessore muratura cm 10 legati con malta di calce idraulica dosata a q.li 3 compresi gli oneri per una corretta esecuzione dell'opera.
16	GUAINA TAGLIAMURO
	Guaina tagliamuro sp. 4 mm allo spiccato delle murature, compresa la preparazione del piano di posa con malta cementizia.
17	PACCHETTO COIBENTE
	Pacchetto coibente sul solaio di copertura composto da poluretano sul solaio di copertura avente spessore 8 cm.
18	GUAINA
	Guaina sul pacchetto coibente, con spessore 4 mm e con idonea sovrapposizione.
19	COMIGNOLI IN LATERIZIO
	Realizzazione di comignolo in muratura faccia a vista , per canne di diametro interno mm 200/250, compresi la testa in laterizio e gli oneri per una corretta esecuzione dell'opera.
20	MANTO DI COPERTURA
	Il manto di copertura sara' realizzato con tegole portoghesi compresa la fornitura di pezzi speciali, fissaggio alla sottostante struttura e gli oneri per una corretta esecuzione dell'opera.
21	PARAPETTI SU BALCONI IN FACCIAVISTA
	Realizzazione di parapetti su balconi in muratura facciavista con mattone del tipo antichizzato.
22	CASSEMATTE
	Cassematte in legno di abete per porte interne, finestre, porte-finestre e porte REI dello spessore di cm 2, complete di zanche per l'ancoraggio alla muratura, compresi gli oneri per l'assistenze murarie da applicare su muro.

23	CASSEMATTE PER PORTE A SCRIGNO
	Cassematte in lamiera zincata per porte a scrigno interne dello spessore di cm 2, complete di zanche per l'ancoraggio alla muratura, compresi gli oneri per l'assistenze murarie da applicare su muro.
24	CASSEMATTE PER BLINDATI
	Cassematte in ferro per blindati dello spessore di cm 5x5, complete di zanche per l'ancoraggio alla muratura, compresi gli oneri per l'assistenze murarie da applicare su muro.
25	CASSEMATTE PER BASCULANTI
	Cassematte in lamiera zincata per porte basculanti dello spessore di cm 2, complete di zanche per l'ancoraggio alla muratura, compresi gli oneri per l'assistenze murarie da applicare su muro.
26	INTONACO
	Realizzazione di intonaco premiscelato per interno ed esterno eseguito a staggia su testimoni e finemente frattazzato, compreso ogni onere per formazione di mazzette, stondature, spallature, spigolature di angoli e rientranze.
27	MASSETTO ISOLANTE
	Fornitura e posa di massetto isolante in conglomerato cementizio alleggerito tipo "ISOCAL" dato in opera per uno spessore medio di cm 10 compresi gli oneri per una corretta esecuzione dell'opera.
28	SOTTOFONDO PER PAVIMENTI
	Realizzazione di sottofondo per pavimenti dello spessore di cm 4 in conglomerato cementizio dosato a q.li 2 di cemento tipo 32,5 R, tirato su testimoni e livellato, compresi gli oneri per una corretta esecuzione dell'opera.
29	PAVIMENTI
	Fornitura e posa di piastrelle in gres porcellanato di 1a scelta di tipo liscio opaco, spessore minimo 8 mm., resistenza all'usura PEI 5, assorbimento inferiore allo 0,05 %, il tutto eseguito in opera con colla dello spessore di cm 1 compresi gli oneri per una corretta esecuzione dell'opera. <i>Mostra a disposizione per la scelta del tipo di piastrelle tra le tante disponibili!!!</i>
30	SOGLIE E BANCALI
	Le soglie e i bancali saranno in marmo tipo "Botticino" dello spessore di cm 3 per esterni lucidate nelle parti in vista, della lun ghezza fino a m 1,50, in opera su letto di malta cementizia.

31	RIVESTIMENTI
	Rivestimento delle pareti nei bagni, cucina e lavanderia mediante fornitura e posa di piastrelle di ceramica smaltata in bicottura di 1a scelta di cm 20x20, 20x25, 25x40 o 30x30, in opera a colla, compreso la stuccatura con cemento bianco o misto a colore, escluso il sottofondo di intonaco civile, eventuali bordi o decori. Misure con detrazioni delle aperture superiori a mq 3. <i>Mostra a disposizione per la scelta del tipo di piastrelle tra le tante disponibili !!!</i>
32	RIVESTIMENTI SCALE
	Rivestimento della scala mediante piastrelle di gres porcellanato tipo gradino con torello riportato di prima scelta, in opera a colla, compresi la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato ed ogni onere per la corretta esecuzione dell'opera. Misure con detrazioni delle aperture superiori a mq 3. <i>Mostra a disposizione per la scelta del tipo di piastrelle tra le tante disponibili!!!</i>
33	BATTISCOPIA
	Battiscopa ceramici smaltati dimensioni 8x33 oppure 8x40. <i>Mostra a disposizione per la scelta del tipo di piastrelle tra le tante disponibili!!!</i>
34	TINTEGGIATURA
	Tinteggiatura interna ed esterna di pareti intonacate, previa pulitura del fondo ed eventuali piccole stuccature, con 2 mani di pittura traspirante, ed una di imprimitura date a pennello, compresa protezione dei pavimenti e manufatti.
35	PLUVIALI IN RAME
	I pluviali saranno in rame spessore 6/10 compresi i sostegni e le occorrenti legature, curve ed imbocchi e le relative assistenze murarie.
36	CANALI DI GRONDA
	Canali di gronda in rame spessore 6/10 dello sviluppo di cm. 50 fissato con cicogne, completo di saldature, giunti, tiranti e delle relative assistenze murarie.
37	CONVERSE E BANDINELLE
	Bandinelle e converse in rame spessore 6/10 compresi i sostegni, le occorrenti legature e le relative assistenze murarie. Sviluppo di cm 50.

38	TERMINALI
	Anche i terminali saranno in rame, comprese le relative assistenze murarie.
39	CORRUGATO
	Corrugato doppia parete di diam. 100 mm per utenze.
40	POZZETTI DI RACCORDO
	Pozzetti di raccordo di dimensioni cm 40x40x40 e relativa botola per traffico pedonale in cemento prefabbricato compresi gli allacciamenti alle tubazioni e gli oneri per la corretta esecuzione dell'opera.
41	POZZETTO 50*50
	Fornitura e posa in opera di pozzetti da cm.50*50 in c.a.v.
42	POZZETTO SIFONE FIRENZE
	Fornitura e posa in opera di pozzetti sifone Firenze.
43	FOSSA SETTICA TIPO IMHOFF
	Fossa settica tipo imhoff dimensionata per numero 10 A.E. (dimensioni cm 130 H 120) e relativa botola per traffico pedonale in cemento prefabbricato compresi gli allacciamenti e le tubazioni e gli oneri per la corretta esecuzione dell'opera.
44	DEGRASSATORI
	Pozzetto degrassatore dimensionato per numero 6 A.E. (dimensioni cm 75 H 66) e relativa botola per traffico pedonale in cemento prefabbricato compresi gli allacciamenti e le tubazioni e gli oneri per la corretta esecuzione dell'opera.
45	POZZETTI PER PLUVIALI 30X30
	Pozzetti per pluviali di dimensioni cm 30X30 e relativa botola per traffico pedonale in cemento prefabbricato compresi gli allacciamenti alle tubazioni e gli oneri per la corretta esecuzione dell'opera.

46	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
	<p>Realizzazione di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia murale "a tenuta stagna" alimentata a gas metano a doppio uso, attacco gas e acqua, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione, corpi riscaldanti con pannelli radianti a pavimento, collettori modulati attacchi caldaia collettori in tubo in rame, distribuzione in rame opportunamente protetto, come previsto dalla normativa vigente posizionato sotto il pavimento o annegato nel solaio. Caldaia murale a gas marca "ARISTON", con produzione di acqua calda sanitaria istantanea, termometro e termostato di comando, potenzialità nominale 24 KW. <i>Anche l'autorimessa sara' dotata di pavimentazione riscaldata. L'abitazione sara' inoltre fornita di un termostato e un condizionatore per ciascun piano oltre che della predisposizione degli stessi per tutti i vani principali!</i></p>
47	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E GAS
	<p>Realizzazione di impianto di produzione e distribuzione di acqua calda e fredda interno per i bagni, cucina, lavanderia e caldaia dell'impianto di riscaldamento, distribuzione in rame e raccordi adeguati, compresa coibentazione di tutte le tubazioni.</p> <p>Realizzazione di impianto di distribuzione di acqua fredda a partire dal contatore generale, posto in opera a cura dell'azienda erogatrice a distanza non superiore a m. 10 dal perimetro esterno del fabbricato, fino alla zona caldaia.</p> <p>Realizzazione di impianto di distribuzione gas a partire dal contatore, posto in opera nell'alloggio a cura dell'azienda erogatrice, fino all'utenze di cucina e lavanderia, eseguito in tubo in rame, con rubinetto di erogazione e rosone cromato.</p> <p>Gli apparecchi igienico-sanitari saranno in opera "sospesi", completi di rete di distribuzione per acqua calda e fredda in tubo di multistrato e raccordi adeguati del diam. min. di 20 mm, rete di di scarico in polipropilene diam. min. mm 40/50, con idonea protezione, partente da ciascun apparecchio fino alle colonne di scarico verticali. <u><i>Valutazione per apparecchi e rubinetterie di produzione nazionale di serie media e di 1a scelta.</i></u></p>

48	IMPIANTO ELETTRICO
	Realizzazione di impianto elettrico con punti luce del tipo vimar comprensivo di: 1) posa di tubi per tutte le utilizzazioni con corrugati di dimensione adeguata al contenimento degli impianti; 2) posa fili per tutte le utilizzazioni con cavo antifiamma di sezione adeguata alle vigenti normative; 3) posa in opera di frutti completi per tutti i punti richiesti dalla signoria vostra con VIMAR idea.
49	ASSISTENZE MURARIE ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO I/S E GAS
	Le prestazioni comprendono lo scarico dei materiali in cantiere, lo stoccaggio, il sollevamento e la distribuzione ai piani, nonchè l'esecuzione di tracce, fori, scavi e quant'altro occorre per la posa in opera di tubazioni e apparecchiatura degli impianti stessi.
50	ASSISTENZE MURARIE ALL'IMPIANTO ELETTRICO
	Le prestazioni comprendono lo scarico dei materiali in cantiere, lo stoccaggio, il sollevamento e la distribuzione ai piani, nonchè l'esecuzione di tracce, fori, scavi e quant'altro occorre per la posa in opera di tubazioni e apparecchiatura degli impianti stessi.
51	PORTE INTERNE
	Porte interne in legno a battente piano tamburato rivestite sulle 2 facce con compensato o pannelli in fibra di legno dello spessore minimo di mm 3-5, con copribattuta, telaio maestro per tramezzo, con mostre di mm 55x15, 2 cerniere a fasce o 3 del tipo a perno filettato, serratura con chiave normale maniglia di ottone lucido comprese le assistenze murarie. <i>Mostra a disposizione per la scelta del tipo di porte interne!!!</i>
52	SERRAMENTI IN LEGNO
	Telai in legno per serramenti in Pino massiccio tinto noce, con profili di sezione mm 54x70 in uso sia per il telaio che per l'anta, con chiusura a battente alla francese ad asse verticale, coprifili di tamponamento interni, completi di ferramenta di movimento del tipo a perno filettato detto anuba, chiusura incassata sul battente a tre punti di serraggio e maniglie in alluminio anodizzato, predisposti per l'istallazione di vetrata doppia isolante da fermare con appositi listelli.

53	SCURI PER FINESTRE
	Persiane esterne in cloruro di polivinile (PVC) rigido, ad elevata resilienza, antiurto e autoestinguenti in classe 1, di colore marrone, con angoli termosaldati e profili rinforzati con tubolari di acciaio zincato, del tipo con cardini a murare ad una o più ante, a stecca tonda in PVC rinforzato in acciaio inserita ad incastro nei montanti, con telaio portante della sezione minima di mm 36x78 ferramenta di sostegno costituita da squadri in acciaio brunito e da spagnoletta di chiusura e torcetto in acciaio brunito e pomolino in ottone.
54	PORTE BASCULANTI
	Porte basculanti in lamiera di ferro zincata, per garages, tipo SEZIONALE leggero, compresa la ferramenta di sostegno e la serratura standard.
55	PORTONCINI D'INGRESSO - BLINDATI
	Portoncino d'ingresso blindato ad una anta delle misure standard cm 85-90x210, completo di falso telaio in lamiera zincata dello spessore 15/10 di mm da premurare a gargame del vano muro e controtelaio in lamiera dello stesso spessore ancorato al falso telaio, anta anch'essa in lamiera zincata di spessore 15/10 di mm per uno spessore totale di mm 78, coibentata all'interno con lana di vetro: maniglie in alluminio anodizzato, rivestito internamente ed esternamente con pannelli in fibra di legno impiallacciati in legni nobili e lucidati naturali con resine poliuretatiche. Con esclusione di qualsiasi verniciatura ed assistenza muraria: - con una serratura di sicurezza a chiave e serratura di servizio a cilindro.
56	PORTE REI
	Porta REI 120 (tagliafuoco) collegante l'autorimessa e il vano disimpegno (per le unita' immobiliari n. 3 e 4).
57	MURO DI RECINZIONE
	Formazione di muratura portante con mattone in laterizio tipo POROTON sismico avente spessore cm 30 legati con malta di calce idraulica dosata a ql.3 compresi gli oneri per la corretta esecuzione dell'opera.
58	NICCHIE PER PORTACONTATORI
	Esecuzione in opera di nicchie per contatori GAS formate da blocchi in in vibrocemento delle dimensioni di cm 50X30X20 legati con malta di calce idraulica dosata a q.li 3 compresi gli oneri per l'esecuzione dell'intonaco interno ed esterno; relativa chiusura con ante in metallo zincato e verniciato. Il tutto eseguito a regola d'arte.

59	PAVIMENTAZIONE AUTOBLOCCANTE
	Realizzazione di pavimentazione autobloccante tipo normale dello spessore di cm 8 di colore rosso, compresa la stesura di litoide stabilizzato con l'eventuale formazione di pendenze, rullatura e compattazione, successiva posa di sabbietta ed ogni altro onere per la realizzazione dell'opera a regola d'arte.
60	SOLETTA IN CLS
	Realizzazione di soletta per marciapiede con getto in CLS Rck 250 di spessore medio cm 10 compresa armatura e carpenteria atta a ricevere la pavimentazione scelta quale autobloccante.
61	CANCELLO CARRABILE
	Cancello carrabile in ferro a disegno semplice con profilati normali pieni e tubolari con o senza foderine di lamiera, completi di accessori, zincati compresa una mano di fondo antiruggine, verniciatura e relative assistenze murarie. <i>Predisposizione per l'apertura elettrica del cancello carrabile.</i>
62	CANCELLO PEDONALE
	Cancello pedonale (elettrificato con citofono) in ferro a disegno semplice con profilati normali pieni e tubolari con o senza foderine di lamiera, completi di accessori, zincati compresa una mano di fondo antiruggine, verniciatura e relative assistenze murarie.
63	IMPIANTO DI PANNELLI SOLARI TERMICI
63	ALTRE PREDISPOSIZIONI
	<i><u>Predisposizione termostati e condizionatori in tutti i locali principali, predisposizione per impianto d'allarme anti-intrusione, con la posa di scatole e tubo per gli ambienti finestrati piu' scatola per centralina ed eventuale comando esterno e predisposizione per l'impianto solare fotovoltaico.</u></i>